

# 城市更新集团 ISO9001 质量管理体系认证服务 询价采购公告

## 一、项目基本情况

1. 采购单位：青岛城投城市更新集团有限公司
2. 服务名称：城市更新集团 ISO9001 质量管理体系认证服务
3. 服务内容：为青岛城投城市更新集团有限公司下属青岛城投工程建设发展（集团）有限责任公司和青岛城投路桥投资发展有限公司进行 ISO9001 质量管理体系认证审核工作提供专业咨询服务。
4. 服务地点：青岛市
5. 采购预算：29200 元。
6. 中标选取方式：合理低价中标，如出现最低报价相同，选择有效最低报价单位所提供业绩中单一合同的合同额最高者作为中标单位。

## 二、申请人的资格要求

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立的法人资格；
2. 须具有国家认证认可颁发的认证机构批准书；
3. 近三年（2021 年 1 月 1 日至今）承接过质量管理体系认证服务同类业绩。

## 三、服务要求

1. 服务主体情况：  
为青岛城投城市更新集团有限公司下属青岛城投工程建设

发展（集团）有限责任公司和青岛城投路桥投资发展有限公司进行 ISO9001 质量管理体系认证及复审工作。两家公司相关情况如下：

青岛城投工程建设发展（集团）有限责任公司基本情况：

经营范围：地基与基础工程；市政工程；人防工程；园林绿化工程；自有房屋租赁；房地产开发；建设工程项目管理；建筑工程；建筑工程技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；物业管理。

公司在职人数：8 人。

青岛城投路桥投资发展有限公司基本情况：

经营范围：承担青岛市道路、桥梁、隧道、轻轨、地铁等大型市政设施的投资、建设、运营管理和相关技术咨询。

公司在职人数：29 人。

## 2. 服务内容：

（1）根据公司实际业务经营范围，协助企业组织上报资料，负责审核上报的前期工作，并按照双方约定时间安排审核通知；

（2）审核前：制定企业准备材料清单；根据企业提供的资料协助撰写认证资料；

（3）审核期间：负责审核机构的行程与审核会议安排；按照审核机构要求，协助企业对审核资料进行修正；

（4）证书发放与证书有效期内的监督；

## 3. 服务要求：

（1）项目咨询方式启动，收集整理企业信息（调查问卷等）；

(2) 现场辅导，对企业相关资料及资质等，现在培训指导；  
(3) 机构审核陪同，并协助企业完善和修正审核体系资料；  
(4) 配合我方在认证服务合同签订后 7 个工作日内取得认证证书。

4. 服务期限：三年，包含首年的初审咨询服务和第二、三年的年审监督咨询。

5. 人员配备要求：参与本项目人员不少于 2 人，流程上报人员进行远程提交和预审；现场咨询老师需具备多年同行服务经验，拥有该认证的专业知识及辅导能力，善于沟通，灵活及专业的协助企业处理认证相关事宜。

6. 服务标准：严格按照国家标准 GB/T19001-2016 质量管理体系等标准，执行咨询服务；协助企业撰写编辑的资料符合国家标准条款及审核机构的要求。

7. 成果要求：协助我司完成 ISO9001 质量管理体系认证审核，取得认证证书及第二、三年复审合格。

8. 合同与付款要求：由青岛城投工程建设发展（集团）有限责任公司和青岛城投路桥投资发展有限公司分别与中标单位签订合同及支付服务费。

#### 四、报价要求

1. 报价应为含税全包价费用，包括提供服务的所有费用。

2. 投标报价不得高于采购预算，否则投标报价无效。

3. 报价文件资料包括：营业执照（复印件）、资质证书（复印件）、法人身份证明或授权委托书（附件 1）、同类业绩合同

(复印件)、报价承诺函(附件2)、报价单(附件3)、服务人员配备表(附件4)及人员身份证(复印件)、社保证明材料等。报价文件包括但不限于以上资料,报价文件一式三份需加盖公章并装订成册。报价文件不满足询价采购公告要求的视为报价无效。

4. 上述第3条中要求的材料须放入一个密封件中提交,密封件包装袋封口处加盖单位公章。

### 五、报价截止时间、形式

1. 报价截止时间:2024年3月25日9点整。

2. 报价形式:报价文件采取邮寄或现场递交的形式。

3. 送达地点:青岛市崂山区香港东路195号上实中心T2办公楼6楼,逾期提交或者未送达指定地点的报价文件不予接受。

### 六、公告期限

本项目公告发出之日起至报价截止时间止。

### 七、联系方式

联系人:于工 电话:0532-67781782

附件:1. 法人身份证明或授权委托书

2. 报价承诺函

3. 报价表

4. 服务人员配备表

青岛城投城市更新集团有限公司

2024年3月21日



附件 1. 法人身份证明或授权委托书

**法定代表人身份证明**

公司名称: \_\_\_\_\_

单位性质: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓 名: \_\_\_\_\_ 性 别: \_\_\_\_\_

年 龄: \_\_\_\_\_ 职 务: \_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_ (公司名称) 的法定代表人 (投标人

相关负责人)。

特此证明。

**附: 法人代表身份证复印件**

投标人 (盖章):

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我            (姓名)系我单位的法定代表人，  
现授权(单位名称)的            (姓名) 为我公司参与            项目  
询价采购会的委托代理人，由委托代理人全权代表。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：                            性别：                            年龄：

身份证号码：                            职务：

(法定代表人及授权委托人身份证反正面复印件)

投标人(盖章)：\*\*\*\*\*

法定代表人(签字或盖章)：\*\*\*\*\*

授权委托书日期：\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

## 附件 2. 报价承诺函

### 报价承诺函

致：青岛城投城市更新集团有限公司

根据城市更新集团 IS09001 质量管理体系认证服务询价采购公告，经仔细研究，我方已完全理解并全部接受公告的所有要求。考虑到了潜在的所有风险，我方愿按投标报价承担询价公告规定的工作并作如下承诺：

1. 我方已详细审查全部询价采购文件，同意询价采购文件的各项要求。
2. 我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。
3. 若我方中标，按要求及时签订合同。
4. 我方保证在合同签订后，按要求的时间、服务范围、内容、标准，优质高效地完成委托任务。
5. 我方保证在合同履行期内做到公正、保密。
6. 我方承诺对所有提交的成果承担法律责任。

报价人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日 期：\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

附件 3. 报价单

## 报价单

单位：元

认证公司名称	青岛城投工程建设发展（集团）有限责任公司		
人数	8 人	产品范围	建筑工程项目建设管理；建筑工程技术服务
认证项目 收费项目	GB/T19001-2016/ISO9001:2015		
初审认证咨询服务费 （首年）			
年审监督咨询费（第 二年）			
年审监督咨询费（第 三年）			
小计（含税价）			
认证公司名称	青岛城投路桥投资发展有限公司		
人数	29 人	产品范围	市政工程的投资、建设
认证项目 收费项目	GB/T19001-2016/ISO9001:2015		
初审认证咨询服务费 （首年）			
年审监督咨询费（第 二年）			
年审监督咨询费（第 三年）			
小计（含税价）			
合计	小写：		
	大写：		

备注：以上报价已综合考虑税费、评审专家费、专家住宿费、专家交通费等因素，所有产生的费用均综合考虑到报价中，不再另行计取。



报价单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：

联系人：

联系电话：

日期：\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

附件 4. 服务人员配备表

**服务人员配备表**

姓名	职务	社保缴纳	备注

注：需提供服务人员身份证（复印件）、社保证明材料，所有证件复印件需加盖报价人公章。

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：

日 期：\*\*\*\*年\*\*月\*\*日